

**PEMANFAATAN KEHADIRAN PARIWISATA TERHADAP
PERKEMBANGAN USAHA AKOMODASI di BANDA
NEIRA, KABUPATEN MALUKU TENGAH, PROVINSI
MALUKU**

Oleh:

Ferdinansye Alex Risakotta



Satya Wacana University Press

2016



PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA
Jl. Diponegoro 32 - 601 Salatiga 50711
Jawa Tengah, Indonesia
Telp. 0298 - 521712, Fax. 0298 521433
Email: library@sksw.ac.id ; http://library.sksw.ac.id

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : FERDINANSYE ALEX RISAKOTTA
NIM : 092015001 Email: nandorisa@gmail.com
Fakultas : Program Pascasarjana Program Studi: Magister Studi Pembangunan
Judul Tesis : Pemanfaatan Kehadiran Pariwisata terhadap Perkembangan Usaha Akomodasi di Banda Neira, Kabupaten Maluku Tengah, Provinsi Maluku
Pembimbing : Titi Susilowati Prabawa, S.Pd., MA., Ph.D.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar magister baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan, yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila dikemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

1956

Salatiga, 9 Desember 2016



Ferdinansye Alex Risakotta

Tandatangan dan Nama Terang Mahasiswa



PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : FERDINANSYE ALEX RISAKOTTA
NIM : 092015001 Email: nandorisa@gmail.com
Fakultas : Program Pascasarjana Program Studi: Magister Studi Pembangunan
Judul Tesis : Pemanfaatan Kehadiran Pariwisata terhadap Perkembangan Usaha Akomodasi di Banda Neira, Kabupaten Maluku Tengah, Provinsi Maluku

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif*^{**} kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA.
☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA.^{***}


^{*} Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak *non-eksklusif* kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak *copyright* atas karya tersebut.

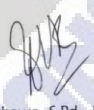
^{**} Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/alasan tertulis dari pembimbing Tesis dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dolan/kapreged).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 9 Desember 2016

Mengetahui,


Ferdinansye Alex Risakotta
Tandatangan dan Nama Terang Mahasiswa


Titi Susilowati Prabawa, S.Pd., MA., Ph.D.
Tandatangan dan Nama Terang Pembimbing

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : FERDINANSYE ALEX RISAKOTTA
NIM : 092015001
Progdi : Magister Studi Pembangunan
Tesis : Pemanfaatan Kehadiran Pariwisata terhadap
Perkembangan Usaha Akomodasi di Banda Neira,
Kabupaten Maluku Tengah, Provinsi Maluku

Menyetujui,



Titi Susilowati Prabawa, S.Pd., MA., Ph.D.
Pembimbing

Mengesahkan,



Marthen L. Ndoen, SE., MA., Ph.D.
Direktur Program Pascasarjana UKSW

Dinyatakan lulus tanggal: 9 Desember 2016

© Ferdinansye Alex Risakotta

All rights reserved. Save exception stated by the law, no part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system of any nature, or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, included a complete or partial transcription, without the prior written permission of the author, application for which should be addressed to author.



Diterbitkan oleh:

Satya Wacana University Press

Universitas Kristen Satya Wacana

Jln. Diponegoro No 52-60 Salatiga 50711

Telp. (0298) 321212

UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA

**PEMANFAATAN KEHADIRAN PARIWISATA TERHADAP
PERKEMBANGAN USAHA AKOMODASI di BANDA
NEIRA, KABUPATEN MALUKU TENGAH, PROVINSI
MALUKU**

TESIS

Diajukan untuk memperoleh gelar Magister
di Universitas Kristen Satya Wacana.

Tesis ini telah dipertahankan dalam ujian
Program Pascasarjana Magistes Studi Pembangunan
Universitas Kristen Satya Wacana,
pada hari Jumat, 9 Desember 2016,
pukul 10.00 WIB
di Universitas Kristen Satya Wacana
Jalan Diponegoro 52-60 Salatiga.

Oleh:

Ferdinansye Alex Risakotta

Lahir di Ambon-Indonesia

Pembimbing :

Titi Susilowati Prabawa, S.Pd., MA., Ph.D

Penguji :

Dr. Gatot Sasongko, SE., MS

Dr. Wilson M.A. Therik, SE.,M.Si



SARIPATI

Pembangunan pariwisata berkelanjutan pada sebuah daerah dapat dicapai melalui pembangunan pariwisata yang berbasis kepada partisipasi masyarakat lokal. Keterlibatan masyarakat memiliki peranan penting dalam sebuah upaya pembangunan pariwisata berkelanjutan karena masyarakat merupakan pemilik dari sumber daya yang dimiliki pada sebuah daerah. Dalam proses pembangunan pariwisata berkelanjutan juga, upaya untuk dapat mencapai aspek keberlanjutan (*Sustainable Development*) menjadi hal yang sangat penting guna menjaga keseimbangan antara ekonomi, sosial dan budaya, lingkungan serta politik. Dalam konteks perkembangan pariwisata di daerah Banda Neira, Kabupaten Maluku Tengah, hadirnya pariwisata kemudian memberikan peluang baru bagi peningkatan pendapatan ekonomi rumah tangga masyarakat melalui upaya diversifikasi mata pencaharian yang dilakukan dalam mendukung jalannya kegiatan pariwisata yang dilakukan pada daerah tersebut. Pelaksanaan kegiatan *Banda Interdive* yang diselenggarakan di daerah Banda Neira oleh Pemerintah Kabupaten Maluku Tengah bekerja sama dengan Pemerintah Provinsi Maluku memicu kepada berkembangnya industri pariwisata salah satunya adalah jenis usaha akomodasi yang dijalankan oleh masyarakat daerah setempat.

Pembahasan dalam penelitian ini ditekankan pada strategi pengembangan usaha akomodasi sebagai pemanfaatan peluang dari kehadiran pariwisata yang dilakukan oleh masyarakat daerah Banda Neira dalam membangun ekonomi lokal melalui pemanfaatan kepemilikan aset yang dimiliki oleh masyarakat setempat sebagai upaya mewujudkan pembangunan pariwisata berkelanjutan. Berkenan dengan teori pariwisata, penelitian ini menggunakan konsep pariwisata berkelanjutan dengan menekankan kepada unsur pencapaian melalui konsep mata pencaharian yang berkelanjutan melalui diversifikasi mata pencaharian dengan memanfaatkan kepemilikan aset serta pembangunan ekonomi lokal daerah setempat.

Hasil penelitian ini menunjukkan adanya manfaat yang diterima oleh masyarakat yang menjalankan usaha akomodasi. Selain itu masyarakat lainnya yang berada di daerah tersebut juga mendapatkan manfaat dari jalannya usaha akomodasi melalui upaya kerja sama yang dilakukan oleh pihak usaha akomodasi dengan masyarakat setempat yang memiliki jenis usaha lainnya sehingga terjadinya hubungan yang saling menguntungkan dalam menunjang jalannya kegiatan pariwisata di daerah Banda Neira.

Kata Kunci : Pembangunan Pariwisata Berkelanjutan, Diversifikasi Mata Pencarian, Ekonomi Lokal, Pemanfaatan Aset, Usaha Akomodasi

KATA PENGANTAR

“Tuhan Membuat Segala Sesuatu Indah Pada Waktunya”, penulis yakin bahwa ini adalah bagian dari keindahan itu, olehnya penulis dalam kerendahan hati mengucapkan syukur kepada Tuhan Yesus yang telah menganugerahkan keindahan ini karena hanya atas berkat dan RahmatNya maka sejak awal penulis melanjutkan studi hingga penulisan tesis ini dapat selesai. Tesis ini berjudul “Pemanfaatan Kehadiran Pariwisata Terhadap Perkembangan Usaha Akomodasi di Banda Neira, Kabupaten Maluku Tengah, Provinsi Maluku”.

Tesis ini dibuat sebagai salah satu karya tulis yang disusun oleh penulis dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan akademis untuk memperoleh gelar Magister Sains (M. Si), pada program Pasca Sarjana Magister Studi Pembangunan (PPs MSP) Universitas Kristen Satya Wacana.

Dalam penulisan tesis ini, penulis sangat menyadari bahwa banyak hal yang telah penulis alami, akan tetapi penulis sangat bersyukur memiliki keluarga, dosen pembimbing, dan para sahabat yang selalu memberikan dorongan dan bantuan, baik dalam bentuk doa dan pikiran, tenaga, kritik dan saran, dan juga perhatian. Hal inilah yang membuat penulis selalu merasa kuat, semangat, serta belajar melatih kesabaran, ketekunan, dan berusaha dengan segala kemampuan yang penulis miliki untuk dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

Terima kasih juga penulis sampaikan kepada Bapak Prof. Drs. Pdt John A. Titaley, Th.D., selaku Rektor Universitas Kristen Satya Wacana, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat ilmu di UKSW. Ungkapan yang sama pula, penulis ingin sampaikan kepada Bapak Marthen L. Ndoen, SE., MA., Ph.D., selaku Direktur Program Pasca Sarjana sekaligus sebagai Ketua Program Studi Magister Studi Pembangunan, yang telah memberikan

pengarahan dan juga motivasi bagi penulis selama menempuh Program Magister Studi Pembangunan.

Terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada Ibu Titi Susilowati selaku dosen pembimbing dalam penyusunan tesis ini yang telah memberikan arahan, bimbingan, koreksi dalam penyusunan tesis ini hingga pada tahap penyelesaian akhir dalam penulisan ini. Ditengah kesibukan pekerjaan, Ibu telah memberikan waktu luang untuk membimbing penulis. Kepercayaan yang Ibu berikan kepada penulis memberikan kemandirian serta motivasi bagi penulis untuk tetap percaya kepada kemampuan sendiri dan keyakinan bahwa penulis dapat menyelesaikan studi ini dengan segala baik.

Penulis juga ingin menyampaikan terima kasih kepada semua dosen Program Pasca Sarjana khususnya pada Magister Studi Pembangunan UKSW serta dua penguji yang luar biasa baik, Bapak Dr. Gatot Sasongko, SE., MS dan bapak Dr. Wilson M.A. Therik, SE., M. Si yang sudah membagikan ilmu yang dimiliki kepada penulis yang sangat bermanfaat dalam penulisan tesis ini, tetapi juga bermanfaat bagi dunia kerja dan kehidupan sehari-hari. Selain itu, ucapan terima kasih yang sama penulis ingin sampaikan kepada Mbak Ayu (Kezaya Ayu Tekan Sari, SE) dan Mbak Raras (Adhisti Raras Putri S. Kom) selaku staff administrasi Program Magister Studi Pembangunan yang telah membantu penulis dalam segala hal.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada Pemerintahan Kabupaten Maluku Tengah bersama dengan instansi pemerintahan terkait yaitu Badan Kesatuan Bangsa dan Politik (KESBANGPOL) karena telah memberikan ijin bagi penulis untuk dapat melakukan penelitian pada salah satu daerah pemerintahannya yaitu di daerah Banda Neira. Selain itu penulis ingin berterima kasih juga kepada Pemerintahan Kecamatan Banda yang juga telah memberikan kesempatan selama dua bulan bagi penulis untuk melakukan penelitian di daerah Banda Neira.

Kepada seluruh informan yang telah penulis wawancarai yaitu: Bapak Abdullah dan Ibu Rukiah Karmen selaku pemilik penginapan Mawar, bapak Ridwan Lakota selaku pemilik *homestay* Rosmina, ibu Nurbaya Djoyo selaku pemilik penginapan Flamboyan, bapak Bahri Saban selaku pemilik penginapan Delfika, bapak Yus A. Ang selaku pemilik penginapan Bintang Laut, ibu Fauzi Baadillah selaku pengelola hotel *New Selecta*, bapak Umar selaku pengelola penginapan Vita, dan bapak Juan Sallam selaku pengelola penginapan Babbu Sallam yang dengan sukacita membantu dalam memberikan informasi bagi penulis demi kelancaran penulisan tesis.

Kepada Ibu Safri Alli beserta keluarga yang telah membantu penulis dalam penyediaan tempat tinggal selama penulis melakukan penelitian di daerah Banda Neira serta memfasilitasi peneliti untuk dapat bertemu dengan para informan di daerah tersebut. Selain itu juga penulis ingin berterima kasih kepada bapak Bal Latupeirissa yang telah meminjamkan kendaraan bermotor yang sangat membantu peneliti ketika melakukan penelitian di Banda Neira.

Untuk teman-teman seperjuangan S2 pada Program Magister Studi Pembangunan UKSW: Jeni Mepi (teman penulis dari S1), Harmashinta, Galaxi Chrisamba, Arif, Femby, Kak David, Mas Yus, Nestorius Labada, Jean Talakua, Alpius Katagame, Ka Fredy Umbu, Janio, dan Rizky semoga kita semua sukses kedepannya.

Akhirnya tesis ini penulis persembahkan kepada kedua orang tua serta adik penulis. Kalian bukan hanya sebagai orang tua dan adik bagi penulis, kalian itu sahabat sejati, selalu sempurna dan selesai dalam hidup penulis. Melewati kerikil tajam, Engkau hadirkan keluarga yang sempurna bagiku. Papa, sosok yang tenang dan selalu mendukung perjuangan hidupku ini. Mama, terima kasih dengan doamu dan pergumulanmu kini anakmu membayar lelahmu. Marcel, bongso yang selalu buat penulis sakit hati karena malasnya, tetapi selalu berdoa untuk kesuksesan penulis. Akhirnya, tidak ada sesuatu yang dapat penulis berikan bagi Papa, Mama dengan ade Marcel. Yang dapat penulis berikan hanyalah selembar kertas yang selama ini

penulis perjuangkan dan kini penulis persembahkan dengan cinta dan tulus untuk kalian semua.

Akhirnya, penulis menyadari akan kekurangan dan kelemahan dalam penulisan tesis ini, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Akhir kata semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Salatiga, Desember 2016

Ferdinansye Alex Risakotta



DAFTAR ISI

SARIPATI	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiii
BAB I	1
Pendahuluan	1
Latar Belakang.....	1
Daya Tarik Pariwisata di Banda Neira	7
Banda Interdive dan Perkembangan Pariwisata Banda Neira	9
Masalah Penelitian.....	13
Pertanyaan Penelitian.....	13
Tujuan Penelitian.....	14
Manfaat Penelitian.....	14
Sistematika Penulisan	14
BAB II.....	17
Kajian Pustaka	17
Pengantar	17
Konsep Pembangunan Pariwisata Berkelanjutan.....	17
Konsep Mata Pencanharian berkelanjutan	20
Pembangunan Ekonomi Lokal	23

Diversifikasi Mata Pencarian (Livelihood Diversification)	26
Penggunaan Aset.....	30
Kesimpulan.....	33
BAB III.....	35
Metode Penelitian.....	35
Pengantar	35
Metode Penelitian.....	36
Penelitian Lapangan	38
Mengurus Ijin Penelitian serta Persiapan Kelengkapan Penelitian	39
Menuju Lokasi Penelitian.....	40
Penelitian di Banda Neira.....	42
Pengolahan dan Analisis Data	45
Suka dan Duka Selama Proses Penelitian	46
Penulisan Hasil.....	49
Kesimpulan.....	50
BAB IV.....	51
Perkembangan Usaha Akomodasi di Banda Neira	51
Pengantar	51
Profil Pelaku Usaha Akomodasi.....	52
Jenis Usaha Akomodasi dan Fasilitas yang Disediakan	54
Pemanfaatan Aset Rumah Tangga Untuk Pengembangan Usaha Akomodasi.....	60
Pemanfaatan Rumah Sebagai Tempat Usaha.....	61
Modal dalam Menjalankan Usaha Akomodasi	62

Pengelolaan Usaha Akomodasi	63
Pola Pengelolaan Tenaga Kerja dalam Usaha Akomodasi	64
Sistem Penggajian	65
Diversifikasi Usaha oleh Pelaku Usaha Akomodasi	66
Usaha Mendukung Kegiatan pariwisata	66
Usaha di Luar Kegiatan pariwisata	69
Upaya-Upaya Untuk Mempertahankan Usaha Akomodasi.....	70
Pengembangan Fasilitas Pada Usaha Akomodasi.....	70
Pengembangan Usaha Akomodasi	73
Pemasaran Usaha Akomodasi.....	75
Hubungan kerja sama pelaku Usaha Akomodasi dengan Masyarakat Setempat.....	76
<i>Hospitality</i>	79
Upaya Peningkatan Pendapatan ketika Kerusakan di daerah Banda Neira.....	79
Pendapatan Usaha Akomodasi	82
Kendala dalam Menjalankan Usaha Akomodasi	83
Persaingan Harga	83
Modal.....	84
Letak penginapan.....	84
Manfaat Dalam Menjalankan Usaha Akomodasi	85
Kesimpulan.....	86
BAB V	89
Penutup	89
Kesimpulan.....	89

Saran.....	97
Rekomendasi Penelitian Lanjutan	99
Daftar Pustaka	102



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kapal PELNI yang peneliti gunakan menuju ke Pulau Banda untuk melakukan penelitian.....	41
Gambar 3. 2 Peta satelit daerah Kepulauan Banda Neira	42
Gambar 3. 3 Peneliti dengan pemilik penginapan Delfika, Ibu Seri. Saban ...	44
Gambar 3. 4 Penginapan Mawar.....	45
Gambar 3. 5 Peneliti ketika berkunjung ke Benteng Belgica.	48
Gambar 4. 1 Homestay Rosmina.....	55
Gambar 4. 2 Sarapan pagi yang disiapkan penginapan Bintang Laut.....	57
Gambar 4. 3 Fasilitas kamar pada Hotel New Selecta.	58
Gambar 4. 4 Usaha cafe yang dimiliki oleh pengelola hotel New Selecta.	68
Gambar 4. 5 Bangunan Penginapan Delfika.....	73
Gambar 4. 6 Website penginapan Bintang Laut.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Jenis Pekerjaan Pelaku Usaha sebelum..... 53

Tabel 4. 2 Pengelolaan Usaha Akomodasi di Banda Neira 63



DAFTAR SINGKATAN



BAPPENAS	: Badan Perencanaan Pembangunan Nasional
DFID	: Department for International Development
FAO	: Food Agricultural Organization
IUCN	: International for Conservation of Nature
KESBANGPOL	: Kesatuan Bangsa dan Politik
PEL	: Pembangunan Ekonomi Lokal
PELITA	: Pembangunan Lima Tahun
PELNI	: Pelayaran Nasional Indonesia
PNS	: Pegawai Negeri Sipil
RIPPDA	: Rencana Induk Pengembangan Pariwisata
SDM	: Sumber Daya Manusia
UNDP	: United Nations Development Programme
WCS	: World Conservation Strategy
WTO	: World Trade Organization